



所在地：大阪市阿倍野区阪南町3丁目

地目・地積	宅地 88.98㎡(26.91坪)※私道含	容積率	300%
金額	¥36,800,000-	現状	上物有り
都市地域	市街化区域	土地権利	所有権
用途地域	第2種中高層住居専用地域	摂道状況	南側約3.5m公道に間口約10.63m接する 東側約5.45m公道に約7.96m接する
建蔽率	70%	備考	※私道負担 2.65㎡ 道路後退要

近隣交通機関/公共施設 他

地下鉄 御堂筋線 西田辺駅 徒歩10分	
市バス 昭和町4丁目停 徒歩4分	